

Уютная студия в
районе с развитой
инфраструктурой



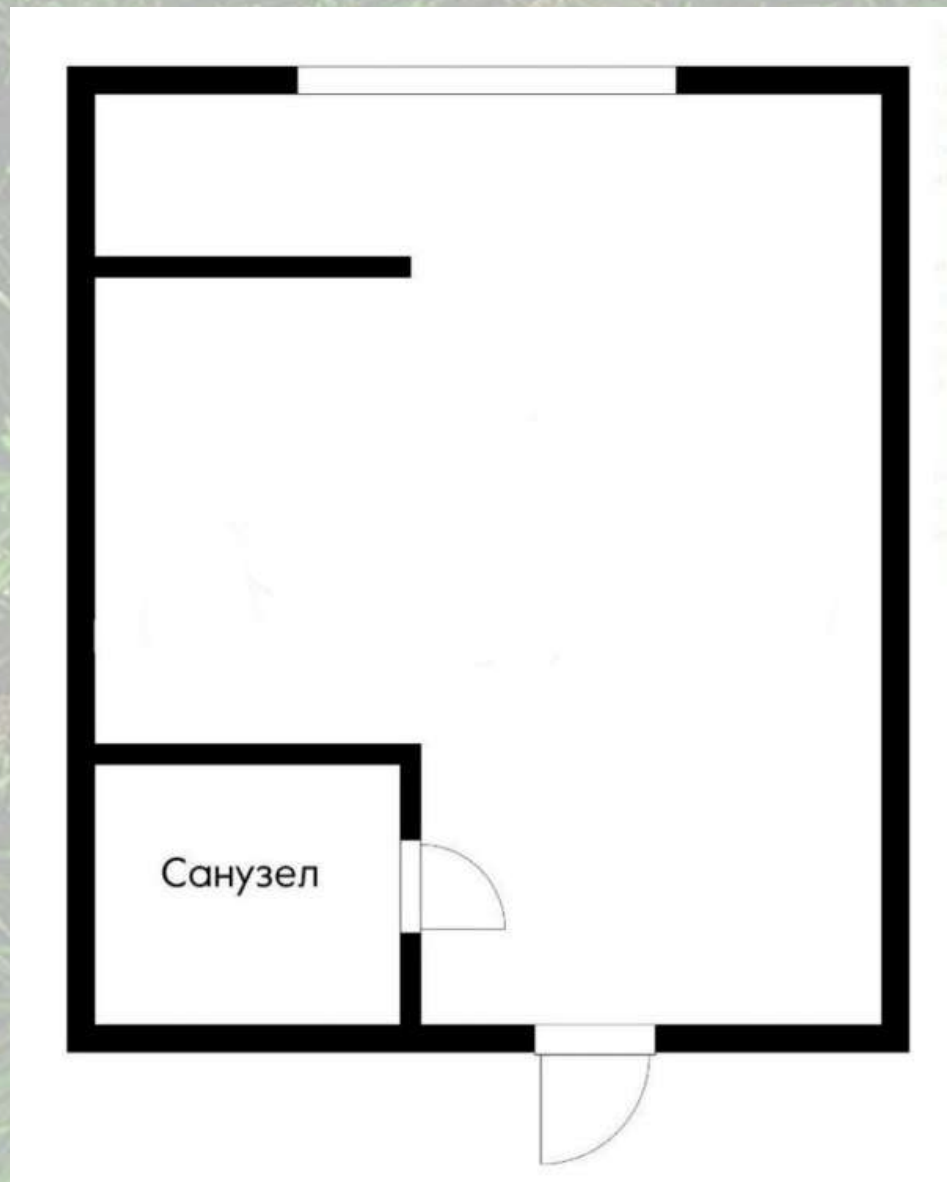
Описание

Продаётся квартира-студия по адресу: улица Мусоргского, д.3. Забудьте о хлопотах переезда! В квартире выполнен ремонт, заехать в неё можно сразу же после покупки. Такая студия станет отличным приобретением как для жизни, так и для сдачи в аренду.



Планировка

Общая площадь 27,9 м².
Пространство квартиры
дополнительно увеличено
за счёт застеклённого и
утеплённого балкона.
Жилая площадь 19,9 м².
Площадь кухонной зоны 4
м². Высота потолков в
квартире 2,6 м.



Состояние:

Ремонт в квартире выполнен в 2021 году. Стены оклеены обоями, пол застелен кварцвиниловой плиткой. Установлен натяжной потолок. Площадь балкона полноценно используется как жилая, в том числе, там установлены розетки. В квартире частично остаётся мебель. Ваша выгода при покупке составит 200.000 рублей!





Тех. условия

В доме проведены центральные коммуникации. В скором времени отопление будет осуществляться придомовой газовой котельной. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В ванной установлены счётчики горячего и холодного водоснабжения. Установлен бойлер, который всегда обеспечит нового владельца горячей водой. Установлены алюминиевые отопительные радиаторы. Стоимость коммунальных услуг летом до 2000 рублей, зимой до 3000 рублей.



Дом

Дом сдан в 2015 году. Материал стен – кирпич. Входная дверь в подъезд – металлическая, ремонт в доме в хорошем состоянии.



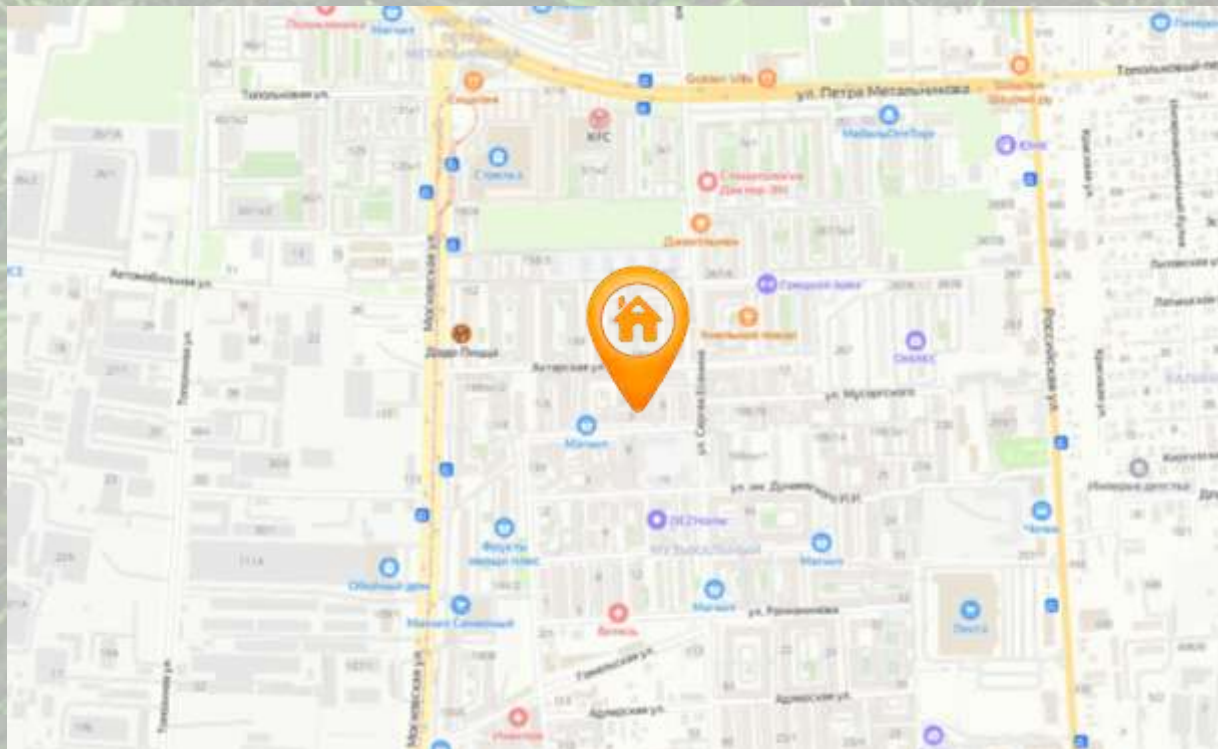
Придомовая территория

Двор заасфальтирован, имеется большое количество парковочных мест. Проведены работы по озеленению придомовой территории. Во дворе расположена детская площадка, лавочки.



Расположение

Район с развитой инфраструктурой: здесь уже есть всё необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка (автобусы, маршрутки, трамваи) поможет вам без труда добраться в любую точку города. Расстояние до детского сада 500 метров, расстояние до школы 2 км. Рядом расположен торговый центр «Стрелка». А отдохнуть от городской суеты в парке Чистяковская роща.



Документы:

Основание владения: основание суда

Кадастровый номер: 23:43:0129001:21520

Все варианты оплаты

Полная стоимость в договоре

Стоимость квартиры-студии с ремонтом:

2.900.000 рублей

P.S. Балкон застеклён и утеплён



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться

по телефону:

8(918)18-16-591

Whats App:

8(918)18-16-591

По электронной почте:

gala@nedvizhimost93.ru

Комбарова Галина Евгеньевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

